



Hábitat
para la Humanidad®
Nicaragua

reporte
anual
2023

cambios que nos fortalecen



Viviendas adaptadas
al cambio climático



100 mil pisos
para jugar



El rostro detrás de los
proyectos en Estelí



| habitatnicaragua.org

Índice



Mensaje de la Directora de país

Cada cierre de año fiscal es la oportunidad perfecta para reflexionar acerca de lo que hemos conseguido, y por supuesto de aquello que nos quedó pendiente y debemos retomar en la nueva etapa. Viendo hacia atrás y con toda la sinceridad del mundo, debo decirles que el año fiscal 2023 no fue nada sencillo, atravesamos varios procesos internos, cambios importantes, le dijimos adiós a nuestro amigo Frank Matus, algunos de nuestros colegas se jubilaron y nos reorganizamos para ser más eficientes frente al contexto. Toda esa energía en movimiento nos llevó a experimentar varios picos de estrés.

Gracias a que jamás dejamos de trabajar y no hubo un solo día que un miembro del equipo pusiera excusa, las cosas se acomodan. Todas las personas que trabajamos con Hábitat sabemos y sentimos en carne propia la causa y el compromiso con la vivienda digna. Nuestro equipo hoy es pequeño, pero es grande en disposición, corazón y entrega. Sabemos que de nosotros depende la tranquilidad de las familias, la felicidad y la salud de un niño o una niña que hoy juega en un piso limpio y seguro.

Estamos tan agradecidos con Dios de poder continuar nuestro trabajo y con nuestros afiliados, con las organizaciones y empresas socias que confían y apoyan nuestros proyectos. Hemos pasado días de estrés sí, pero todos se compensan con las sonrisas de las familias, la satisfacción que nos brinda el saber que hemos ayudado a mejorar sus condiciones de vida.

Quiero aprovechar este espacio para contarles que en este 2024 continuaremos apoyando la construcción y el mejoramiento de viviendas con subsidio público, la construcción de otros 200 pisos de concreto para familias altamente vulnerables y el mejoramiento de viviendas productivas para mujeres emprendedoras. También, nos estamos preparando tempranamente para responder oportunamente a eventuales desastres naturales por inundaciones o sequía, ya que la afectación del fenómeno del niño traerá estrés hídrico en el corredor seco. Juntos podemos hacer frente a estos desafíos.

Nancy Aróstegui
Directora de país
Hábitat para la Humanidad Nicaragua

Índice	2
Mensaje de la directora de país	3
Quiénes somos y ejes de trabajo	4
Resultados del año fiscal 2023 y datos financieros	5
Conocé la historia de Jackson y su familia	6
Ingeniero Álvaro Barreda, 13 años liderando proyectos en Estelí	7
Breves de Hábitat Nicaragua	8-9
¡Gracias Martín! Homenaje al Gerente Financiero retirado	10
Agradecimiento a afiliados y donantes	11
Contraportada	12

¿quiénes somos?

Hábitat para la Humanidad Nicaragua es una organización sin fines de lucro, que convoca a la gente para construir viviendas, comunidades y esperanza y así mostrar el amor de Dios en la acción.

Propiciamos que la población tenga acceso oportuno a los servicios y los productos necesarios para producir y mantener su vivienda de forma adecuada y segura. Apoyamos el fortalecimiento de las capacidades de la población para la

autogestión de su hábitat, desde un enfoque de construcción segura, gestión del riesgo, mitigación y adaptación al cambio climático.

Desde nuestra fundación en 1984, en Hábitat para la Humanidad Nicaragua hemos beneficiado a más de 19,720 familias, integradas por más de 88,740 personas con diversas alternativas para el mejoramiento de sus condiciones habitacionales, y hemos capacitado a más de 18,277 personas en diferentes temas.

ejes de trabajo

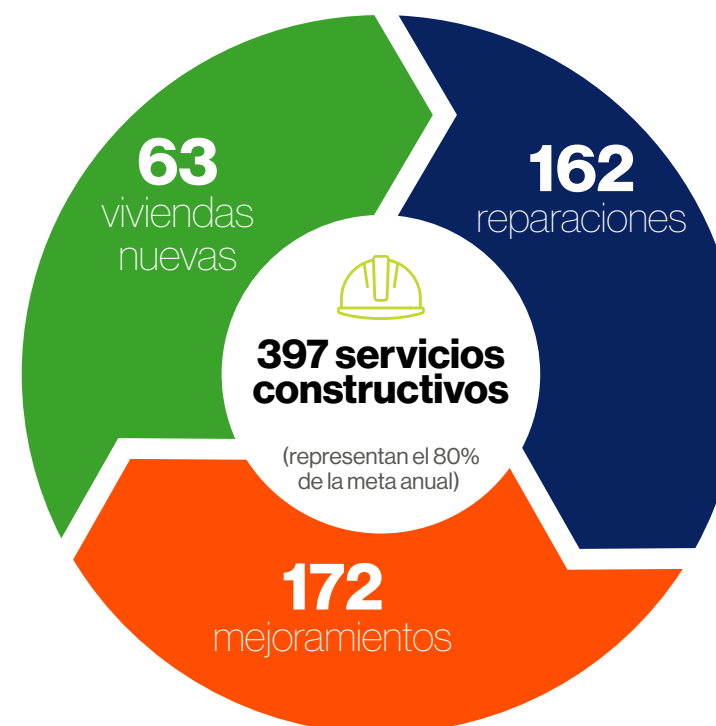
Mejoramiento del hábitat. Hábitat para la Humanidad Nicaragua centra su trabajo en la vivienda. Construimos módulos progresivos o viviendas semilla adaptadas al cambio climático, reemplazando casas precarias, mejoramos las existentes y construimos unidades sanitarias adecuadas. Además, en conjunto con el Instituto de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR) y gobiernos municipales, apoyamos la construcción de viviendas sociales.

Fortalecimiento de capacidades. Trabajamos de la mano con las familias, fortaleciendo sus capacidades y brindándole las herramientas necesarias para que continúen mejorando sus condiciones

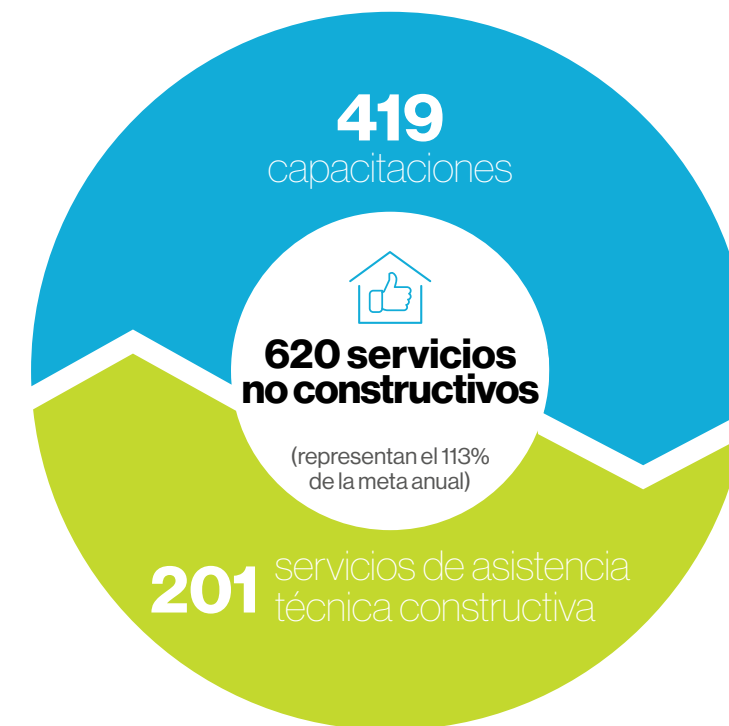
habitacionales. Les damos capacitaciones en educación financiera, vivienda saludable, vivienda segura y cambio climático. Priorizamos proyectos con mujeres emprendedoras que son cabezas de familia.

Reducción de Riesgo y Respuesta a Desastres. Desde nuestro enfoque de vivienda segura, mitigación del riesgo a desastre, promovemos una cultura de construcción responsable. Identificamos y promovemos obras de mitigación que las familias pueden implementar en sus lotes y viviendas, así como la adopción de tecnologías que contribuyen a optimizar los recursos naturales y reducir la huella de carbono en la vivienda y su entorno.

Resultados del año fiscal 2023



* El 65% de las personas eran mujeres.



* El 68% de las personas eran mujeres.

Datos financieros



Trabajo en equipo



Jackson y Keyla, un matrimonio joven que se supera cada día

“Me siento muy emocionada al ver mi casita construida. Todo el que pasa por la calle nos dice: ¡Qué bonita la casa!, ¡Qué bonita les quedó!, nos sentimos súper agradecidos con las personas que donaron y con los ingenieros, porque estuvieron pendientes de toda la construcción, este era el sueño a largo plazo que teníamos”, nos dice Keyla con los ojos aguados de la emoción.

El matrimonio de Keyla y Jackson se alió con Hábitat para la Humanidad Nicaragua para tener su vivienda digna, ellos y 20 familias más de Estelí, -norte de Nicaragua-, ya cuentan con viviendas progresivas adaptadas al cambio climático, que incluyen panel solar y un sistema de recolección de agua de lluvia, que además de disminuir los costos de estos servicios básicos contribuyen a reducir la huella de carbono en la vivienda.

Jackson nos cuenta que el panel solar les está dando la energía que necesitan para la casa y cargar los celulares, y como en el barrio que habitan, Villa Esperanza, tienen problemas con el abastecimiento del agua, ya van varias ocasiones que el agua de lluvia del tanque les ha permitido lavar ropa y bañarse sin problemas.

“Y como aún no tenemos el servicio de energía eléctrica, estamos esperando que vengan a instalarlo pues el panel nos está dando lo que necesitamos”, nos dice Jackson quien ya tiene listas las verjas que pondrá en su nueva casa.

Trabajadores

Jackson y Keyla (ambos 31 años) trabajan como obreros en una fábrica de tabaco, ellos invirtieron sus ahorros y el pago del treceavo mes para participar en el proyecto de vivienda con Hábitat. “Económicamente nunca habríamos podido

solos”, enfatiza Keyla, quien todos los días se levanta a las 3 de la madrugada a elaborar tortillas y de esa forma conseguir un ingreso extra en la familia.

“De lunes a viernes hago 150 o 200 y los fines de semana hago hasta 450 tortillas. Ahora los planes son poner las verjas y hacer los cuartos y la cocina al fondo, para que los niños estén más cómodos”, continúa. Los ingresos fijos de la pareja 14 o 15 mil córdobas al mes (U\$416) más el dinero extra que consigue Keyla con la venta de tortillas, les permitirá seguir ampliando su vivienda poco a poco sin descuidar lo más importante: la manutención y educación de sus hijos.

La historia que nos contaron la primera vez que los visitamos sobre las paredes cubiertas de plástico y trozos de zinc quedó en el pasado. Ni Jackson ni su familia volverán a sentir miedo por estar en una casa sin puertas e insegura.



El ingeniero



Álvaro Barreda, 13 años liderando proyectos en Estelí

Su nombre completo es Álvaro Isaac Barreda Lazo (41 años), pero en los barrios más vulnerables de su natal Estelí, todos lo reconocen y le llaman “el ingeniero”. Lo hacen con un tono de respeto, admiración y agradecimiento, y no es para menos, durante los últimos 13 años Álvaro ha sido el rostro tras cada proyecto de vivienda de Hábitat Nicaragua.

Inició como residente en un proyecto, luego fue contratado como un servicio profesional externo y finalmente entró en el equipo permanentemente, un puesto que se ganó con dedicación y empatía. “Antes de entrar a Hábitat había estado en proyectos privados de construcción, y luego en una oenegé donde daba asistencia técnica constructiva, pero nunca había trabajado la parte social”, nos cuenta Álvaro.

Fue hasta que ejecutaron el primer proyecto de viviendas semillas (módulo habitacional básico para el crecimiento progresivo), que el ingeniero cambió la forma de ver su trabajo y su vida misma. “Comencé a ver las condiciones en las vivían las familias antes y cómo vivían después, entonces eso como persona me marcó. Tener ese sentimiento de ayudar, de saber que desde tu puesto de trabajo podés mejorar la calidad de vida de las familias es algo que te llena y te hace seguir adelante”, nos explica Álvaro.

“Mostrar el amor de Dios en acción”. Esa frase que forma parte de la misión de Hábitat caló en lo más profundo de Álvaro, quien nos cuenta que él se siente como un instrumento de Dios para que las familias tengan una vivienda digna. “He aprendido a ser empático con las personas más necesitadas, ver a familias que tienen problemas realmente serios y que han salido adelante, te hacen ser más agradecido con Dios”, nos dice.



“Recuerdo una familia que cuando movieron su casa quedaron a la intemperie, lo que hicieron fue colocar una champa de plástico y así estuvieron durante todo el proceso constructivo, eso me impactó mucho.”

5º Foro de vivienda y Hábitat enfocado en viviendas resilientes al cambio climático.



Hábitat Nicaragua presentó durante el foro la iniciativa que permitió construir los primeros 85 pisos para familias habitantes de la ciudad de Estelí https://youtu.be/S1c_CEy_p8, la misma se realizó con el apoyo de Holcim Nicaragua y el Instituto de Promoción Humana de Estelí.

Expertos internacionales y actores del sector vivienda de la región latinoamericana y el Caribe, hicieron un llamado para la búsqueda de soluciones que conviertan las viviendas en lugares resilientes y seguros donde las familias puedan enfrentar la actual crisis climática.

“Es necesario reconocer que los efectos del cambio climático en el sector de vivienda están siendo drásticos y estos afectan directamente a las familias más vulnerables en la región. Necesitamos crear soluciones en vivienda que sean sostenibles, con precios asequibles y que permitan tener casas más resilientes desde donde las familias puedan tener un refugio seguro para enfrentar los efectos del cambio climático”, asegura Ernesto Castro, vicepresidente de área en Hábitat para la Humanidad en Latinoamérica y el Caribe.

El foro fue organizado por Hábitat para la Humanidad, convocado a través de la Plataforma de Prácticas del Hábitat Urbano y Vivienda (UHPH); y contó con autoridades del gobierno central de Colombia y a la Alcaldía Mayor de Bogotá como anfitriones. Todas las sesiones del 5º Foro están disponibles en www.uhph.org/es/foro.

MNGR con nueva comisión ejecutiva



Hábitat Nicaragua concluye su periodo en la Comisión Ejecutiva de la Mesa Nacional de Gestión de Riesgo (MNGR). La Asamblea de miembros eligió al Centro Inter Eclesial de Estudios Teológicos y Sociales (CIEETS), al Movimiento Comunal Nicaragüense (MCN) y Federación de Cooperativas para el Desarrollo Agropecuario (FECODESA) como nueva Comisión Ejecutiva para los próximos dos años. Como mesa, se lograron buenos avances en el monitoreo climático, la preparación de las comunidades para la respuesta humanitaria a eventuales desastre y el fortalecimiento de capacidades de las organizaciones miembros para la gestión del riesgo.

Fortaleciendo capacidades en agua y saneamiento.



La Red de Agua y Saneamiento (RASNIC) en alianza con la Universidad Americana (UAM) y el apoyo del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), abrieron un curso especializado para la Gestión Integral de Proyectos de Agua Potable y

Saneamiento Rural, en el que están participando 50 estudiantes de las carreras de ingeniería civil y ambiental de diferentes universidades del país, tales como: UAM, UCA, UNI, UNAN y UCC, quienes fortalecerán sus capacidades y perfiles profesionales. El curso inició el 11 de junio y culminará el 30 de septiembre.

“RASNIC ha identificado en el sector de agua potable y saneamiento, una gran necesidad de profesionales capacitados para liderar proyectos WASH.

A partir de este curso, se esperaría que las y los estudiantes de carreras cómo ingeniería civil y ambiental puedan desafiar el estatus quo del sector al contar con conocimientos básicos sobre sistemas de agua y saneamiento y su impacto social”, asegura María Belén Rivas, quien está a la cabeza de la Secretaría Ejecutiva de RASNIC.

Videos Plastitank



Gracias a la alianza entre ROTOCAS - PLASTITANK y Hábitat para la Humanidad Nicaragua, se realizó la producción de dos videos animados para que la población en general mejore sus conocimientos sobre el uso adecuado y el mantenimiento que deben dar a las unidades sanitarias con tanques sépticos, y sobre cómo mantener su vivienda saludable y prevenir enfermedades. “Estas dos herramientas nos permiten llegar no solo a las familias que participan en los proyectos de Habitat, sino también al público en general”, explica Zulma Espinoza, Coordinadora de Soluciones Habitacionales de Hábitat Nicaragua. Ambos videos están disponibles en nuestro canal de Youtube

<https://www.youtube.com/watch?v=fRytaXECIdU>

<https://www.youtube.com/watch?v=vFk9mjhmiJ8>



¡Gracias Martín!



Por toda tu dedicación y excelente desempeño, en nombre de todas las familias que Hábitat ha podido apoyar en los últimos 14 años.

Martín es un hombre de pocas palabras, poco conversador, pero con excelente sentido del humor. Contador de profesión, fue el contador y luego Gerente de Finanzas en Hábitat para la Humanidad Nicaragua durante los últimos 14 años, hasta su jubilación en junio del 2023. Tras su retiro dejó muchas buenas memorias y un equipo financiero joven y fortalecido, lo que él considera su mejor legado.

“Llegué a Hábitat un 28 de enero del 2009, a través de una empresa de búsqueda de talentos. No esperaba que me llamaran porque ya tenía otro trabajo, pero la entonces directora de país me hizo una contraoferta y decidí darle una oportunidad a Hábitat. Entré cuando la organización estaba en un proceso de transición, dando paso a mejoramientos, viviendas semillas y fondo de segundo piso, se transitó al cambio de la estrategia”, nos cuenta Martín.

Uno de los primeros proyectos que miró en Hábitat fue la construcción de cocinas saludables en Estelí, y según nos dice ahí supo que estaba en el trabajo correcto. “Yo no tenía ni idea de cómo eran las cocinas que hacía Hábitat y me quedé asustado al ver la calidad, que tenía hasta chimenea, que las mujeres ya no se iban a enfermar por el humo. Me gustó mucho ese proyecto porque generalmente las que hacen tortillas son la gente más necesitada, y me llenó de satisfacción saber que ahí era donde

yo trabajaba. Me llevo esa satisfacción de haber participado de esos cambios, aunque sea desde las finanzas. Ver muchos rostros felices”, nos dice.

Con 25 años de experiencia trabajando con organizaciones sin fines de lucro, Martín siente que aún tiene mucho que aportar, sobre todo a las nuevas generaciones, nos confiesa que le gustaría ser docente universitario, pues el currículo de formación no incluye nada sobre el trabajo con oenegés, ni con donantes y/o recaudación de fondos, áreas donde él tiene mucha experiencia. “Tampoco te enseñan el trabajo de las microfinancieras y las nuevas generaciones necesitan todo eso”, afirma Martín.

Mientras se presenta la oportunidad de compartir su conocimiento Martín está aprovechando sus días, para cuidar mejor de su salud a través del ejercicio, aprender inglés y una vez que lo domine aventurarse con el mundo de las consultorías.

“Me llevo un buen recuerdo del equipo. Era alegre compartir todos los días, ver cómo Hábitat recibía tantos voluntarios que venían con una gran disposición, recuerdo que ellos dinamizaban la economía de los lugares donde iban, dejaban una huella, yo los miraba como trabajaban duro y pagaban por venir todavía, esa etapa no se me va a olvidar nunca, fue bien linda, una etapa de crecimiento”, finaliza.

agradecimiento a donantes y colaboradores

año fiscal
2022-2023

AFILIADOS SOCIOS

- Hábitat para la Humanidad Alexander County
- Hábitat para la Humanidad Austin
- Hábitat para la Humanidad Black Hills Area
- Hábitat para la Humanidad Carroll County
- Hábitat para la Humanidad Catawba Valley
- Hábitat para la Humanidad Central Arizona
- Hábitat para la Humanidad Central Berkshire
- Hábitat para la Humanidad Central Minnesota
- Hábitat para la Humanidad Central Wisconsin
- Hábitat para la Humanidad Douglas County Minnesota
- Hábitat para la Humanidad Fluvanna County
- Hábitat para la Humanidad Fresno
- Hábitat para la Humanidad Forsyth County
- Hábitat para la Humanidad Jonesboro
- Hábitat para la Humanidad Lancaster Lebanon
- Hábitat para la Humanidad Lakeshore
- Hábitat para la Humanidad Lee & Hendry Counties
- Hábitat para la Humanidad Mclean County
- Hábitat para la Humanidad Metro Denver
- Hábitat para la Humanidad New Castle County
- Hábitat para la Humanidad Orange County
- Hábitat para la Humanidad Philadelphia
- Hábitat para la Humanidad Pinellas and West Pasco Counties
- Hábitat para la Humanidad Sacramento
- Hábitat para la Humanidad Santa Fe
- Hábitat para la Humanidad Seneca County
- Hábitat para la Humanidad Twin Cities
- Hábitat para la Humanidad Waco
- Hábitat para la Humanidad Houston County

DONANTES INDIVIDUALES INTERNACIONALES

- Alyson Sailer

- Bonnie Bressette
- Dona McDonough
- Ernest Kimmel
- Lilian Schroeder
- Morgan Stanley

FUNDACIONES, ORGANIZACIONES Y CORPORACIONES INTERNACIONALES

- SELAVIP

Empresas colaboradoras

- Holcim Nicaragua
- Almacenes de la Construcción El Halcón S.A.
- PLYGEM
- ECAMI S.A.
- ROTOCAS-PLASTITANK
- CEMEX

ENTIDADES DEL GOBIERNO CENTRAL

- INVUR

MUNICIPALIDADES

- San Rafael del Sur
- San Rafael del Norte
- San Juan de Limay
- San Nicolás
- Mozonte
- San Fernando
- El Jícaro

REDES Y MESAS DE TRABAJO

- Mesa Nacional de Gestión de Riesgos (MNGR)
- Red de Agua y Saneamiento (Rasnic)



Hábitat
para la Humanidad®
Nicaragua



reporte
anual
2023



| habitatnicaragua.org