

# Con paso firme



Holcim Nicaragua  
reitera su apoyo en la  
construcción de pisos  
Pag. 8



Conocé la historia de  
Néstor, el conductor de  
Habitat Nicaragua  
Pag. 5



[habitatnicaragua.org](http://habitatnicaragua.org)



## Indice

- 1 Portada
- 2 Índice
- 3 Mensaje de la directora de país
- 4 Conocé más sobre Hábitat Nicaragua
- 5 Un perfil sobre Néstor: 'El Pofi' de la ofi
- 6-7 Cada piso es una historia diferente, te invitamos a conocer las historias de Angelito y Dylan
- 8-9 Buenas noticias de Hábitat
- 10 Principales resultados del año fiscal 2024
- 11 Agradecimiento a nuestros afiliados
- 12 Contraportada

### Créditos

**Reporte anual 2024**

**Producción:** Jessly Obando

**Diseño y diagramación:** Lester Ortega

Fotos: Jessly Obando



El 30 de junio cerramos nuestro año fiscal, pero no es un año cualquiera, es el año que nos lleva un peldaño más arriba, porque en octubre del 2024 celebramos 40 años de servicio en Nicaragua por parte de nuestra organización. Estamos hablando de una vida entera, y por supuesto muchas reflexiones llegan a nuestra mente.

Como directora de país, y colaboradora de Hábitat desde hace más de 15 años, con orgullo, hago un recorrido y veo todos los cambios que hemos experimentado. El primer sentimiento que aflora en mí es el agradecimiento, para cada una de las personas que han estado en el equipo todo este tiempo, agradecimiento para nuestros afiliados, socios y donantes. ¡Qué hermoso trabajo hemos hecho!

Y hablando de este año fiscal 2023-2024 en particular, debo confesar que ha sido bastante emocional, les cuento por qué: decidimos que esta fase de la construcción de pisos de concreto, tenía que ser para familias que tuviesen al menos un miembro con discapacidad, una persona adulta mayor o con enfermedad crónica.

Nuestro socio en el norte del país, Inprhu Estelí, realizó un excelente trabajo seleccionado a las familias; Cuando iniciaron las labores constructivas, y visitamos personalmente las viviendas para conocer de primera mano sus historias de vida, confirmamos que estábamos en el camino correcto. En este reporte les compartimos una historia en particular, que por sí misma nos deja ver el profundo impacto que el proyecto ha

logrado. Se trata de Angelito, un niño que nació con retraso psicomotor, y su madre, quien tenía que hacer terapia con Ángel en el piso de tierra.

Saber que nuestro trabajo contribuyó a mejorar la calidad de vida de Angelito y su familia, es una de las satisfacciones más grandes que hoy tenemos. ¿Se imaginan la cantidad de vidas que hemos cambiado en estos casi 40 años? Definitivamente trabajar en la causa de la vivienda, te transforma, no es solo un empleo, es una razón para levantarte cada día y dar más del 100%, porque de nosotros como equipo y como organización dependen esos cambios.

Quiero invitarlos a que lean acerca del trabajo que con tanta entrega hicimos durante este año fiscal, a que conozcan más sobre nosotros, estamos orgullosos de lo que hacemos y personalmente, estoy orgullosa de cada uno de los miembros de nuestro equipo. Llevamos 40 años de la mano con la comunidad.

Nancy Aróstegui  
Directora de País  
Hábitat para la Humanidad Nicaragua

# ¿Quiénes somos?

Hábitat para la Humanidad Nicaragua es una organización sin fines de lucro, que convoca a la gente para construir viviendas, comunidades y esperanza y así mostrar el amor de Dios en la acción. Desde el apoyo al primer proyecto de vivienda en Nicaragua en 1984, hemos beneficiado a más de **20,134 familias**, integradas por más de **100,670 personas** con diversas alternativas para el mejoramiento de sus condiciones habitacionales, hemos capacitado a más de 19,292 personas en diferentes temas y hemos contribuido a

que **27,959 personas** se recuperen después de un desastre. Como Hábitat promovemos que la población tenga acceso oportuno a los servicios y los productos necesarios para producir y mantener su vivienda de forma adecuada y segura. Fortalecemos capacidades en las personas, para la autogestión de su hábitat, desde un enfoque de construcción segura, gestión del riesgo, mitigación y adaptación al cambio climático.



**'El Pofi'**  
Te invitamos a conocer a Néstor Antonio Narváez Murillo, nuestro queridísimo conductor

En Nicaragua, existen muchas palabras para referirnos a los amigos cercanos: broder, hermano, prix y cuando la amistad es profunda se les llama pofi. En Hábitat Nicaragua, Néstor es El Pofi de toda la oficina, el mote se lo ha ganado porque todos sus compañeros de trabajo sin excepción, sabemos que contamos con él.

Néstor es incondicional. Siempre amable, siempre sonriente, siempre dispuesto, siempre dos pasos adelante, es todoterreno. Originario de Dolores, Carazo, se unió a la familia de Hábitat Nicaragua en 2016, en el puesto de conductor administrativo, aunque es común verlo apoyando a todas las áreas de la organización, un día puede andar en los bancos y al otro cargando y descargando materiales de construcción, o apoyando como asistente de fotografía y video.



### ¿Y lo más difícil que te ha tocado?

Quando entró el Covid de lleno y me tocó andar en las comunidades entregando paquetes. Eso fue duro, yo me encomendaba a Dios todos los días porque tenía miedo de enfermarme y enfermar a mis niños. Recuerdo en particular un viaje a Mozonte, solo la comunicadora y yo, teníamos miedo, pero hicimos lo que teníamos que hacer y no nos enfermamos. Todo es gracias a Dios que me da las fuerzas cada día.

Graduado de técnico medio en administración turística y hotelera, y licenciatura en administración de empresas, al Pofi le ha tocado trabajar como vendedor, cajero y conductor. Su versatilidad y curiosidad nata, lo llevó incluso a aprender a utilizar cámaras profesionales de fotografía. Esposo, padre y tremendo compañero de trabajo, Néstor es una de las personas más queridas de la organización.

### ¿Qué es lo mejor de trabajar con Hábitat?

Encaja conmigo porque soy de las personas que le gusta ayudar, más cuando se trata de personas y familias de escasos recursos. Cada vez que hacemos un proyecto, me siento bendecido de haber podido ser parte, ver a las familias, los niños, no me digás, eso es una bendición de Dios. Lo otro que me encanta de Hábitat es el trato, porque aunque mi puesto sea de conductor jamás me han tratado diferente, como pasa con otros empleadores. Aquí todos somos iguales.

### Compartinos 3 recuerdos Hábitat que te acompañarán de por vida

Uno de ellos es cuando mi tierno apenas tenía 2 años y le dio neumonía, estuvo muy grave y todos me brindaron su apoyo. El otro es cuando venían las brigadas y estábamos esperando quién llegaba cada semana, era alegre ese ambiente; y un tercero, no sé es difícil porque hemos trabajado para apoyar tantas familias con tantas historias conmovedoras, que todos me han marcado de alguna manera.

# Pisos de concreto para jugar, bailar y ser felices



**A**ngelito nació con un retraso psicomotor, por lo que a sus casi cinco años, aún no puede ponerse en pie, ni caminar sin ayuda. Cada vez que Diana, su mamá, tenía que llevarlo a terapia tenía que cargar con el niño, la silla de ruedas y pasar hasta una hora a la espera de que un taxi accediera a llevarlos por un precio justo.

Conociendo de cerca la situación, una vecina les regaló una alfombra de hule para que el niño pudiera hacer los ejercicios



Antes

en casa, pero como el piso era de tierra, la alfombra siempre estaba expuesta a las bacterias y una de las preocupaciones de Diana, era la frecuencia con la que se enfermaba Angelito que también padece de asma y neumonía.

La historia cambió cuando Hábitat, Holcim Nicaragua y el Instituto de Promoción Humana (Inprhu-Esteli) visitaron a la familia en el barrio Leonel Rugama y les invitaron a formar parte de la iniciativa 100 mil pisos para jugar que



Después

Hábitat para la Humanidad y Federación Interamericana del Cemento (FICEM) están implementando en América Latina y El Caribe.

“Estoy muy agradecida con Dios y con ustedes, porque ahora puedo hacerle las terapias a mi niño en la casa, en un sitio limpio, donde ya no está expuesto al polvo y así no le dará asma, ni neumonía. Ya la terapeuta vino a la casa y me dijo que lo haga en el cuarto, antes para mí eso hubiera sido imposible”, afirma Diana.

## Dylan está más sano y más feliz

A unos 15 minutos de la casa de Angelito, en el barrio Camilo II de Estelí vive Dylan (5 años), él nació con síndrome de Down y a los ocho meses de gestación fue diagnosticado con bloqueo auriculoventricular (AV) congénito, una enfermedad cardíaca que requería cirugía de corazón abierto, que costaba más de 23 mil dólares y tenían que hacerla en Colombia.

Con un papá obrero de una tabacalera y una mamá ama de casa, las posibilidades para Dylan parecían nulas, pero sus padres hicieron de todo para lograr la operación. “Anduve con alcancías, pidiendo en las fábricas y escuelas. Un señor administrador de una tabacalera me regaló 600 dólares, luego el papá del niño logró que el seguro pagara la mayor parte de los gastos, a nosotros nos correspondía poner 6,500 dólares pero, apenas conseguimos 2,200 Con eso me fui, al mes de nacido lo estaban operando”, nos relata Eliza, su madre.

La cirugía fue un éxito, pero su condición lo hace sensible a contraer una serie de enfermedades y como su casa tenía piso de tierra, los problemas respiratorios y de piel se presentaban constantemente. “Ahora con el piso que nos hicieron, él anda más feliz, pasa jugando pelota, con su patineta o lo que sea, está más tranquilo y no se ha enfermado gracias a Dios”, nos dice Eliza.

La familia de Dylan, también fue seleccionada por el Inprhu Estelí para ser parte de la iniciativa 100 mil pisos para jugar. En esta fase, se seleccionaron 300 familias que además de necesitar un piso, tuvieran un miembro con alguna discapacidad o

*“Estamos muy agradecidos con Holcim Nicaragua, porque han sido la empresa que nos ha apoyado desde el primer momento. Sin ellos, no podríamos ver la sonrisa de Dylan mientras juega y baila en la comodidad de su casa”, dice Nancy Aróstegui, Directora de país de Hábitat Nicaragua.*



Dylan disfruta mucho jugando en su nuevo piso.



enfermedad crónica contribuyendo así a mejorar su salud y su calidad de vida.

Hábitat Nicaragua tiene la meta de construir 1,200 pisos de concreto para el 2028, y cuenta con el generoso apoyo de Holcim Nicaragua.

# Buenas noticias Hábitat

**RASNIC se prepara para NICARAGUASAN.** La Red de Agua y Saneamiento (Rasnic) de la que Hábitat Nicaragua forma parte, ya se está preparando para la décima edición de NicaraguaSAN, la Feria y Foro Nacional de Agua potable donde los especialistas en la materia se dan cita para compartir conocimiento, experiencias y fortalecer alianzas. “Estamos muy satisfechos porque se trata de la X edición y eso un gran logro como Rasnic, además en 2024 la red cumple 25 años desde su creación, así que esperamos contar con el apoyo de aliados y empresas, aún estamos definiendo varias cosas,



pero no tenemos duda que será todo un éxito”, nos dice María Belén Rivas, encargada de la Secretaría de Rasnic.



**De la mano con las municipalidades.** Durante este año fiscal Hábitat Nicaragua brindó apoyo técnico especializado a las alcaldías de El Jicaró, San Juan de Limay, San Rafael del Norte, San Rafael del Sur y San Nicolás, quienes ejecutaron proyectos de construcción de viviendas sociales y mejoramientos habitacionales. En total se contribuyó a la construcción de 80 viviendas y 30 mejoramientos.

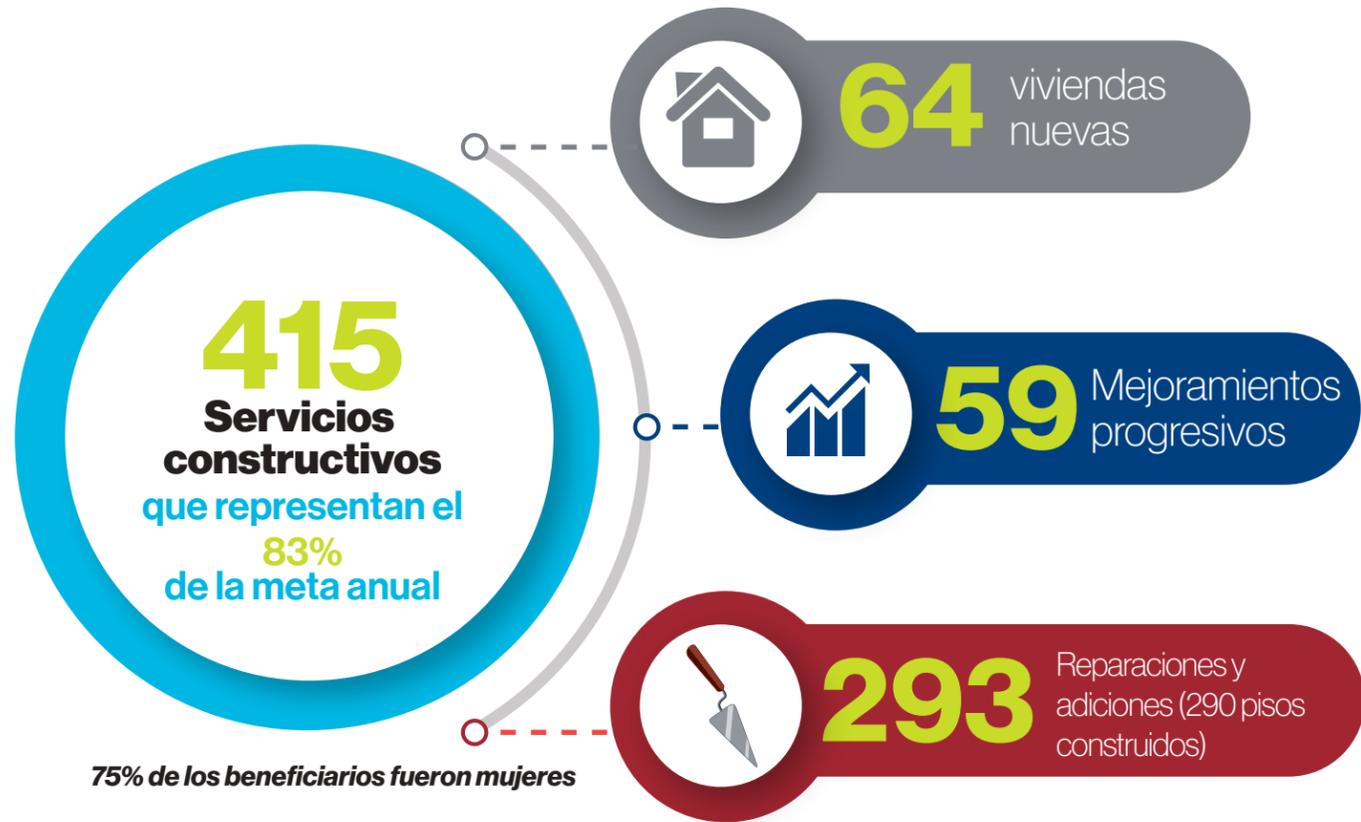
**H**olcim reafirma su compromiso con la **iniciativa 100 mil pisos para jugar.** “Estamos súper contentos con todo el trabajo que se ha hecho, realmente ha sido una visita muy emotiva. Como Holcim supimos desde el primer momento que este proyecto se alineaba a nuestros objetivos, tener la oportunidad de conocer a las familias beneficiadas es realmente motivador”, dice María Mercedes Gómez, Especialista Responsabilidad Social Corporativa de Holcim Nicaragua.

Esta es la tercera visita que Holcim Nicaragua realiza al sitio de los proyectos, desde que arrancó la iniciativa. Gómez tuvo la oportunidad de ver de cerca, cómo un piso de concreto cambia la vida de niñas y niños con alguna discapacidad, y cómo esto se conecta directamente con su salud y su bienestar, por lo que al finalizar la visita reafirmó que continuarán apoyando a Hábitat Nicaragua durante el próximo año fiscal.



**A**lianzas para WASH en Estelí. En febrero de este año, tuvimos el honor que nos visitaran el Gerente de País de Food for the Hungry (FH) Nicaragua, David Bradford, quien junto al Gerente de Programas y Gerente de WASH Global de FH, hicieron un recorrido por los proyectos de agua y saneamiento que implementamos en la ciudad de Estelí. El objetivo de la visita era buscar puntos de sinergia y coordinar futuras colaboraciones entre organismos.

## Nuestros logros del año fiscal 2024



**1,017** Servicios no constructivos que representa el 89% de la meta

### Capacitaciones en

- ✓ Educación financiera
- ✓ Vivienda segura
- ✓ Uso y mantenimiento



- ✓ Vivienda saludable con énfasis en pisos saludables
- ✓ Cambio climático
- ✓ Salvaguardia

76% fueron mujeres

## Agradecimiento a los afiliados

- Hábitat para la Humanidad Alexander County
- Hábitat para la Humanidad Austin
- Hábitat para la Humanidad Black Hills Area
- Hábitat para la Humanidad California
- Hábitat para la Humanidad Central Arizona
- Hábitat para la Humanidad Douglas County Minnesota
- Hábitat para la Humanidad Fluvanna County
- Hábitat para la Humanidad Forsyth County
- Hábitat para la Humanidad Houston County
- Hábitat para la Humanidad Kalamazoo Valley
- Hábitat para la Humanidad Kansas City
- Hábitat para la Humanidad Lakeshore
- Hábitat para la Humanidad Lee & Hendry Counties
- Hábitat para la Humanidad Metro Denver
- Hábitat para la Humanidad New Castle County
- Hábitat para la Humanidad Northeast Arkansas
- Hábitat para la Humanidad Orange County
- Hábitat para la Humanidad Philadelphia
- Hábitat para la Humanidad Pinellas and West Pasco Counties
- Hábitat para la Humanidad Sacramento
- Hábitat para la Humanidad Seneca County
- Hábitat para la Humanidad Twin Cities
- Hábitat para la Humanidad Waco

### FUNDACIONES, ORGANIZACIONES Y CORPORACIONES INTERNACIONALES

William R Hoch Family Foundation  
Selavip

**Empresas colaboradoras**  
Holcim Nicaragua

**Organizaciones aliadas:**  
INPRHU ESTELÍ  
NICAPHOTO NAGAROTE  
FUNDACIÓN CONTRA EL HAMBRE

**ENTIDADES DEL GOBIERNO CENTRAL**  
INVUR

### MUNICIPALIDADES

San Rafael del Sur  
San Rafael del Norte  
San Juan de Limay  
San Nicolás  
El Júcaro

**REDES Y MESAS DE TRABAJO**  
Mesa Nacional de Gestión de Riesgos (MNGR)  
Red de Agua y Saneamiento (Rasnic)

### DONANTES INDIVIDUALES

Bonnie Bressette  
Ernest Kimmel  
Elizabeth S. Weyer  
Lilian Schroeder  
Linda Bronon

Victor

