



**40 años**  
*de la mano con  
la comunidad*



## Mensaje de la Directora de país

Me preguntaron qué era lo primero que venía a mi mente al escuchar que Hábitat Nicaragua cumple 40 años. Mi respuesta fue prácticamente automática: **Una labor extraordinaria.** Para mí, esa frase condensa a la perfección todo lo que la organización ha hecho en estas cuatro décadas, comencé a repasar los hitos que considero más importantes, al menos los que yo conozco, y hoy quiero compartirlos a través de estas líneas.

El primer hito es que Hábitat para la Humanidad, desde su origen ha trabajado para potenciar la inversión pública no solo en vivienda, sino también en agua y saneamiento. Hemos trabajado en alianza con las municipalidades, aportando fondos para la construcción y mejoramiento de viviendas, asistencia técnica y capacitación a las familias participantes en estos proyectos. También, hemos colaborado en la instalación de unidades sanitarias en áreas donde se han ampliado las redes públicas de agua y saneamiento para incrementar la conectividad domiciliar y no dejar a nadie atrás.

En 1998 el Huracán Mitch nos obligó a **diseñar respuestas para la recuperación de las viviendas post desastres.** A partir de ahí, se han desarrollado diferentes tipos de productos y servicios de atención a este tipo de emergencias, y por supuesto para la pandemia Covid-19, siempre coordinando con las autoridades municipales, nacionales y otras organizaciones sociales. Gracias a este trabajo de equipo hemos apoyado a más de 27 mil personas en su recuperación.

Otro hito importante fue el cambio de estrategia programática en 2009. Luego de 23 años en la construcción de vivienda como principal línea de trabajo, Hábitat Nicaragua da un giro importante al **incorporar el mejoramiento progresivo de vivienda** como estrategia para atender la demanda cualitativa,

y ofrecer productos y servicios para que las personas que ya tienen una vivienda puedan mejorarla por etapas. Hoy más de 35 mil personas viven en mejores viviendas.

Tengo que mencionar también, la creación del fondo de segundo piso en 2011. Este fondo nos permitió trabajar en alianza con más de 11 Instituciones de Microfinanzas, quienes a través de **préstamos para el mejoramiento de viviendas** y la **asistencia técnica** constructiva de Hábitat, ayudaron durante una década a que más de 3,600 personas mejoraran sus hogares de manera progresiva. **El 65%** de estos clientes fueron **mujeres.**

Cada hito requirió de una **adaptación organizacional interna**, un cambio de mentalidad en el personal, **creatividad y resiliencia** para adecuarnos a nuevos enfoques, condiciones y circunstancias que también han cambiado a lo largo de nuestra historia. Por ejemplo, las condiciones en las que trabajamos durante la pandemia del COVID-19 fueron muy difíciles, pero logramos apoyar a 7,600 personas con información, filtros para agua, artículos para la prevención y para la higiene.

El camino ha sido largo, complejo y muy satisfactorio. Como Directora me siento muy orgullosa de la **eficiencia, resiliencia y capacidad profesional del equipo de trabajo**, no solo del actual sino de todos los que han estado en Hábitat durante estas cuatro décadas, porque cada uno entregó parte de su vida a la causa de la vivienda digna y todos hicieron posible que hoy podamos conmemorar esta fecha.

Me llena de orgullo saber que formamos parte de una red global solidaria y comprometida con el mundo a través de la vivienda, como lo es Hábitat para la Humanidad Internacional, que además nos ha apoyado de manera incondicional en Nicaragua. Esto, nos da sentido del deber más allá de nuestro país.

Finalmente, quiero hacer un reconocimiento especial a los miles de **voluntarios y voluntarias** que vinieron durante muchos años a Nicaragua a poner sus recursos, mano a mano con la comunidad y a cada una de las personas que principalmente en Estados Unidos, pero también de Canadá, Europa y otros países de la Latinoamérica y El Caribe **han donado** desde un dólar o más para el programa de Nicaragua. Todo esto nos hace saber que somos parte de una sola comunidad llamada nuestro planeta.

De parte del equipo nacional de Hábitat Nicaragua, gracias a todos.

Nancy Aróstegui  
Directora de País

Hábitat para la Humanidad Nicaragua

Hábitat para la Humanidad Nicaragua es una organización sin fines de lucro, que aboga y trabaja por el derecho a la vivienda digna y a la mejora sostenible del hábitat comunitario. Promueve el reconocimiento social y político de la vivienda digna como un derecho básico.

Propiciamos que la población meta tenga acceso oportuno a los servicios y productos necesarios para producir y mantener una vivienda digna a través del desarrollo comunitario. Apoyamos el desarrollo de capacidades de la población para la prevención, mitigación y atención a desastres.



Visión.	Misión.
Un mundo donde todos tengan un lugar digno para vivir.	<b>Hábitat para la Humanidad</b> convoca a la gente para construir viviendas, comunidades y esperanza, y así demostrar el amor de Dios en acción.

### Ejes de trabajo

**Mejoramiento del hábitat.** Construimos módulos progresivos o viviendas semilla en adaptación al cambio climático para reemplazar las casas precarias. Mejoramos las existentes, construimos unidades sanitarias adecuadas y mejoramos las viviendas de familias que emprenden para generar ingresos.

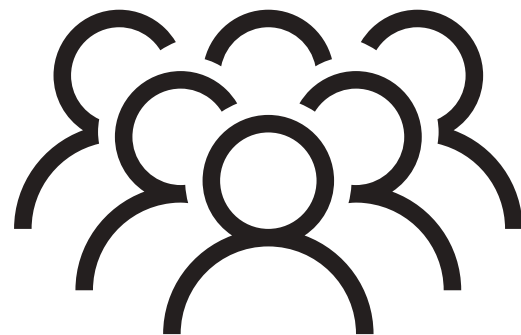
**Fortalecimiento de capacidades.** Brindamos conocimientos y herramientas a las familias para que continúen mejorando sus condiciones habitacionales.

**Reducción de Riesgo y Respuesta a Desastres.** Desde nuestro enfoque de vivienda segura y mitigación del riesgo a desastre, promovemos una cultura de construcción responsable, además contribuimos a que las familias afectadas por un desastre inicien su proceso de recuperación.



# 40 años

## Nuestro impacto en números



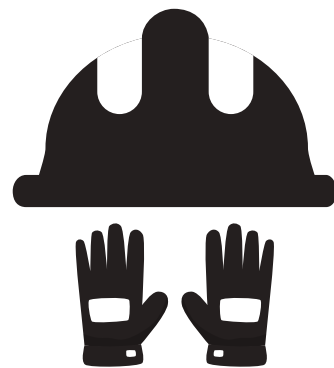
101,320

Personas con una mejor vivienda



27,959

Personas apoyadas en recuperación post desastres



20,264

Viviendas construidas o mejoradas



19,558

Personas capacitadas

A lo largo de los años, Hábitat Nicaragua ha desarrollado proyectos en gran parte del territorio nacional



✓ **Fortalecer las capacidades de las familias que aliadas con Hábitat Nicaragua han mejorado su vivienda.** Se han transmitido conocimientos y buenas prácticas en: Educación financiera, Tenencia segura, Vivienda saludable, Vivienda segura, Autoconstrucción y progresividad; Uso y mantenimiento, Reducción de Riesgo de Desastres, Cambio climático, Manejo y gestión del agua, Dx comunitario, salvaguardia y otros temas.

✓ **Todas las familias** necesitan apoyo para reconstruir tras un desastre. En estos 40 años la organización ha estado presente en procesos de recuperación post huracanes, inundaciones y desde luego la pandemia-Covid 19.





Jim Hornsby.



Educación Financiera (donde aprenden a cuidar mejor sus finanzas, ahorrar y así poder seguir invirtiendo en su hogar).

Trabajar de la mano con socios locales y aliados estratégicos ha permitido que Hábitat crezca y se establezca como una organización que trabaja en pro de la vivienda digna y cuenta con una credibilidad y prestigio sólido. Cada vez que se identifica un proyecto y se cuenta con los fondos, se trabaja con socios locales y más familias nicaragüenses mejoran su calidad de vida.

de Hábitat en Nicaragua se concreta el 6 de octubre de 1984 durante una junta directiva internacional en Amarillo, Texas. Jim, su esposa Sara, su hijo Michael y la voluntaria, Julie Knobb, inician labores.

En 1987 la familia Hornsby regresa a Estados Unidos y se convierten en voceros de Hábitat Internacional, y fundadores del primer programa de voluntariado internacional de Hábitat Nicaragua. En 1993 se consolida como organización sin fines de lucro, autónoma del CEPAD y enteramente nacional, con su primera junta directiva bajo la supervisión de la oficina regional en Costa Rica.

### En alianza

Para 2007, Hábitat Nicaragua inicia un proceso de redefinición de su estrategia programática y como resultado, a partir del 2010 los principales esfuerzos se dirigen al trabajo en alianza con otras organizaciones nacionales, mediante el financiamiento, la asistencia técnica y la capacitación para el mejoramiento, la rehabilitación y ampliación de viviendas, la tenencia segura y el mejoramiento del hábitat comunitario.

En las últimas dos décadas el trabajo de la organización se ha diversificado a tal punto, que además de la construcción de viviendas, también se apoya a familias con proyectos que mejoran su calidad de vida como: construcción de ecobaños que permiten tener privacidad y un inodoro adecuado que no contamina el subsuelo, ni las fuentes de agua.

También se incursionó en la construcción de ecofogones, con un diseño arquitectónico único que permite ahorrar leña, hacer tortillas en menos tiempo y sobre todo, cuidar de su salud porque no emite humo. Hábitat también da acompañamiento técnico a los procesos de construcción y el fortalecimiento de capacidades de las familias participantes, para que puedan por sus propios medios y con sus recursos continuar mejorando su hábitat.

Durante un buen tiempo, también se trabajó en alianza con instituciones de microfinanzas que otorgaban préstamos para realizar mejoras de vivienda, con supervisión técnica-constructiva de Hábitat, garantizando la calidad constructiva y la inversión. Los proyectos de respuesta ante emergencias, como huracanes e inundaciones, también han formado parte programática de la organización.

Cada familia que se alía con Hábitat Nicaragua es capacitada en temas como: Vivienda Saludable (donde aprenden a cuidar de su casa y utilizar adecuadamente los espacios), y

## Un viaje por la historia, así llegó Hábitat a Nicaragua

Hábitat para la Humanidad inicia su trabajo en 1976, como un movimiento cristiano en el sur de Georgia en los Estados Unidos. Tres años más tarde da sus primeros pasos en América Latina, en la comunidad rural de Aguacatán, Guatemala y en 1984 llega a Nicaragua.

Las primeras 12 casas se inauguraron en el barrio Germán Pomares de Chinandega, occidente del país. A la inauguración llegó el ex-presidente de los Estados Unidos Jimmy Carter. Se inició en este sitio por gestiones del doctor Gustavo Parajón, presidente del Consejo Evangélico Pro Alianza Denominacional (CEPAD) quien coordinó con Jim Hornsby para realizar las primeras obras.

Jim, quien era pastor de una iglesia bautista de Kalowee, había visitado Nicaragua con la organización Witness for Peace, y según relató en su momento, al ver el nivel de solidaridad que



había entre las personas de un país que estaba en plena guerra, sintió que el llamado de Dios era trabajar aquí.

El proceso de oficialización del CEPAD como representante



## ¿Cómo ha sido la experiencia de trabajar con Hábitat Nicaragua?

“H ablar en retrospectiva de nuestra experiencia trabajando de la mano con Hábitat, me llena de mucha gratitud, porque es la suma de muchos esfuerzos para cubrir grandes necesidades. Todo el equipo técnico de Hábitat con el que hemos colaborado siempre ha cuidado todas las variables para que los proyectos sean una realidad, adicional a esta práctica, el valor que le agregan a la labor al transmitir sus conocimientos a los beneficiarios, para que los proyectos tengan el mayor éxito posible.

De las experiencias compartidas, guardo con mucha gratitud, la construcción de unidades sanitarias en la comunidad de San Cayetano, donde tuvimos la oportunidad de participar un día completo en las construcciones y compartir no sólo con el equipo de Hábitat, sino también con las familias beneficiadas, con el primero fue darnos cuenta de primera mano la cantidad de trabajo que hay antes, durante y posteriormente, y con los beneficiarios, entender cómo estos proyectos les cambia su forma de vida, para contar con condiciones mejoradas. Uno regresa con el corazón lleno de satisfacción, y con esta experiencia entendimos como empresa, que a través de los proyectos que hábitat promueve, podemos cambiar muchas prácticas para garantizar mejores condiciones de vida para estas comunidades.

Muchas gracias Hábitat por su compromiso con las familias nicaragüenses, y mis más sinceras felicitaciones por el esfuerzo que hoy se ve reflejado en 40 años de éxitos”.



**Grethel Valeria Valle, Gerente Comercial Plycem.**

“D esde RASNIC agradecemos el apoyo que hemos recibido de Hábitat para la Humanidad durante estos años, sin duda alguna cada colaboración ha sido una oportunidad de seguir avanzando en el mejoramiento de la calidad de vida de la población nicaragüense especialmente del área rural, a través del acceso permanente y de calidad de la población a los servicios de agua y saneamiento. Felicitamos a Hábitat Nicaragua por estar celebrando 40 años de su fundación en Nicaragua”.



**María Belén Rivas, Secretaria Ejecutiva Rasnic.**

“T rabajar con Hábitat Nicaragua ha significado fortalecimiento institucional para el Instituto de Promoción Humana (Inprhu Estelí), en áreas muy sensibles de las comunidades que atendemos. Realmente es aportar al conocimiento de capacidades y conocimientos comunitarios. El fruto de este trabajo en conjunto ha sido exitoso por los resultados, y exitoso porque se han mejorado las condiciones de las familias, eso es evidente.

Creo que se ha cambiado el rostro de las comunidades en cuanto a mejoramiento habitacional, en cuanto al tema de vivienda, en cuanto a tema de mujeres y jóvenes emprendedores con quienes hemos trabajado. Creo que se ha aportado también al mejoramiento de la economía familiar, comunitaria, municipal”.



**Ileana González, Directora Inprhu.**

“N uestra colaboración con Hábitat para la Humanidad Nicaragua, durante los estragos de los huracanes Eta y Iota fue una experiencia invaluable, especialmente porque involucramos directamente a nuestros clientes en el esfuerzo de ayuda. En cada una de nuestras sucursales, los clientes tuvieron la oportunidad de hacer donaciones que luego fueron canalizadas a través de Hábitat para llegar a las comunidades afectadas.

Esta iniciativa no solo permitió que los afectados recibieran materiales y apoyo en su proceso de reconstrucción, sino que también unió a nuestra comunidad en un acto de solidaridad. La experiencia nos demostró el poder de la colaboración y cómo juntos, podemos generar un impacto significativo en momentos de crisis. Esta alianza ha fortalecido nuestro compromiso social, permitiéndonos ser parte activa de proyectos que promueven viviendas dignas y sostenibles en nuestro país”.



**Gabriela Cajina, Gerente de Comunicación y Marketing El Halcón.**

“H ábitat para la Humanidad Nicaragua, en una organización proactiva dentro de la Mesa Nacional para la Gestión del Riesgo (MNGR), siempre presente en los procesos desarrollados desde esta plataforma, contribuyendo desde su experiencia al fortalecimiento de capacidades de la membresía, así como incorporándose en comisiones de trabajo desde donde hace su aporte estratégico para el mejoramiento de los procesos impulsados desde la MNGR a fin de contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de la población en situación de vulnerabilidad. Felicitaciones a Hábitat para la Humanidad Nicaragua por su 40 aniversario, trabajando por el derecho a la vivienda digna y a la mejora sostenible del hábitat”.



**Rosa Matamoros, facilitadora de la Mesa Nacional para la Gestión de Riesgos (MNGR).**



“Desde el año 2022 establecimos alianza con Hábitat para la Humanidad Nicaragua para desarrollar en conjunto la iniciativa 100 mil Pisos para Jugar, logrando beneficiar a familias de Estelí y Nagarote, esta última comunidad, cercana a nuestra planta de cemento. Para el 2024 hemos logrado beneficiar a 475 familias que se encuentran en condiciones de vulnerabilidad, hogares donde al menos habita una persona con discapacidad o enfermedad crónica.

En Holcim Nicaragua estamos orgullosos de ser parte de esta iniciativa. Hábitat es un aliado estratégico para aportar al desarrollo y mejora de la calidad de vida de familias vulnerables; reafirmamos nuestro compromiso como empresa de construir progreso para las personas y el planeta. Seguiremos apoyando a Hábitat para la Humanidad en la construcción de los pisos para lograr beneficiar a más familias nicaragüenses”.



Jean Karl Aburto, Gerente de País-Holcim Nicaragua.



David Bradford, Director de país de Food for the Hungry.

“FH Asociación conoció a Hábitat hace algunos años, nos reunimos para reconocer las sinergias entre las organizaciones y vimos que teníamos mucho en común. La primera vez que trabajamos como complementarios fue durante la pandemia del COVID-19, Hábitat tiene mucha experiencia en temas de atención y apoyo en emergencias post desastres, fue realmente muy bueno trabajar de la mano para llevar ayuda a comunidades rurales en ese momento tan crítico. También nos aliamos luego de los huracanes Eta y Iota, nosotros estamos muy contentos y agradecidos porque, en definitiva, la unión hace la fuerza. Confiamos en que a futuro podamos trabajar en complementarios en otros temas como WASH, siempre con un enfoque a la ruralidad que es el centro de FH”.

“Queremos felicitar a Hábitat para la Humanidad en su 40 aniversario, durante esta trayectoria ha demostrado ser humanitaria con muchos sectores de las diferentes regiones de nuestro país. Les agradecemos también porque nos han hecho parte de su labor social, acompañándonos con capacitaciones e instalaciones, a través de nuestra tecnología para tratamientos de agua residuales y sistemas de captación de agua de lluvia, con el fin de mejorar la calidad de vida de muchas personas para las zonas rurales”.



Joel Rodríguez, asesor de proyectos Plastitank.

## Contame tu historia

“Comencé con una vitrina, ofreciendo pocas cosas pero miré que me estaba yendo bien y así poco a poco he ido creciendo. El problema era que no tenía las condiciones, necesitaba poner piso, hacer una pared y poner cielo raso. Ahora la gente viene y me dice que quedó bonito, hasta me insinúan que tengo dinero pero yo les explico que fue a través del proyecto”, Kathya, proyecto emprendedoras, Estelí.



“Toda la tubería se la llevó la quebrada, sabrá Dios cuando volverán a ponerla. Yo por lo menos tengo casi dos meses de no beber agua, porque el agua que baja es sucia y la de los ojos de agua, y los pozos hiede. A mí me da asco, las niñas y yo solo la bebemos en café porque ya va hervida”, nos cuenta Maribel. Comunidad San José de Wivilí tras el paso del huracán Iota.

“¡Imagínese que bendición esta ayuda que nos trajeron. Si yo tuviera a las personas que nos apoyaron de frente, quisiera abrazarlas pero como no se puede, les doy las gracias y sepan que a partir de hoy, le pediré a Dios por ellos, para que sigan siendo bendecidos”, Alejandra, comunidad Los Arcos, La Paz Centro-León. Familias recibieron kits durante la pandemia.



“Cuando supimos que íbamos a ser tomadas en cuenta para este proyecto, fue una gran alegría, una gran bendición porque ahora yo soy madre y ahora mi sueño de niña, es una realidad para mi hija”, María Celeste, iniciativa 100 mil pisos para jugar, Estelí.



**40 años**  
*de la mano con  
la comunidad*