



Hábitat
para la Humanidad®
Nicaragua



**reporte
anual
2018**



reporte anual 2018



carta del director de país

El final de cada año fiscal es una oportunidad para ver hacia atrás y evaluar nuestro trabajo. Este reporte anual es una mirada a lo que nuestro equipo hizo entre julio de 2017 y junio de 2018.

Nuestro proyecto parte de la idea de que una vivienda digna es la base para desarrollar la vida de una familia. En ella se desarrollan los sueños y proyectos de vida de quienes la habitan. Acompañamos esta misión con un componente educativo que nos permite una evolución integral de las capacidades de las familias. En este sentido desarrollamos talleres que, partiendo de la vivienda, refuerzan los conocimientos en temas como: educación financiera, vivienda segura, tenencia de la propiedad, entre otros.

Construir una vivienda implica una inversión importante de fondos. Para la mayoría de familias nicaragüenses, que viven bajo la línea de pobreza o en riesgo de caer en ella, es muy difícil realizar este tipo de inversiones. De esta manera, se hace necesario complementar estos esfuerzos familiares con proyectos sociales que contribuyan a que todas las familias puedan vivir en una vivienda digna, construida con materiales adecuados y con acceso a servicios básicos.

Este año trabajamos junto a más de 1,260 familias, mejorando sus condiciones de vivienda, saneamiento e infraestructura en general. Así mismo, a través de talleres educativos, mejoramos las capacidades de 1,584 personas, abriendo nuevas oportunidades para su desarrollo personal y familiar. La realidad de estas familias ha sufrido un cambio radical desde nuestra intervención. Este trabajo no hubiese sido posible sin la participación de 425 voluntarios internacionales y

240 voluntarios nacionales que pusieron al servicio de estas familias su fuerza y voluntad.

La crisis que atraviesa Nicaragua desde abril de 2018 afectó nuestro trabajo, para lo que tomamos las medidas de contingencia necesarias para seguir operando. Fueron canceladas las brigadas de voluntarios internacionales que estaban planificadas entre abril y diciembre de 2018. Las afectaciones económicas de la crisis han limitado la capacidad de las familias de poder realizar las mejoras planificadas en sus viviendas. Esperamos que esta situación se pueda superar en los próximos meses y que Nicaragua recupere el camino de la paz y la estabilidad para poder seguir desarrollando nuestros proyectos.

Con vivienda construimos fuerza, estabilidad y autosuficiencia. Estamos comprometidos con seguir cambiando la realidad de miles de familias. Desde nuestras posibilidades y con el empeño de nuestro equipo, continuaremos contribuyendo a que más familias vean cumplido su derecho a vivir dignamente. Confiamos en que Nicaragua encontrará las soluciones necesarias para sus problemas y aportaremos desde nuestra labor a que más nicaragüenses mejoren sus vidas.

Frank Matus - Aguirre
Director país HPHN

índice

Carta del director	05	Servicios financieros	12
Quiénes somos	06	Datos financieros	13
Ejes de trabajo	09	Voluntariado Nacional	14
Proyectos	10	Voluntariado Internacional	17
		Aliados	18

quiénes somos



Hábitat para la Humanidad Nicaragua es una organización sin fines de lucro, que aboga y trabaja por el derecho a la vivienda adecuada y a la mejora sostenible del hábitat comunitario. Promueve el reconocimiento social y político de la vivienda adecuada cómo un derecho básico.

Propiciamos que la población meta tenga acceso oportuno a los servicios y productos necesarios para producir y mantener una vivienda adecuada a través del desarrollo comunitario. Apoyamos el desarrollo de capacidades de la población para la prevención, mitigación y atención a desastres.

Desde su fundación en 1984, Hábitat para la Humanidad Nicaragua ha beneficiado a más de 10,000 familias y más de 40,000 personas con diversas alternativas para el mejoramiento de sus condiciones habitacionales a lo largo de sus años trabajando en el país.



**empoderamos
con vivienda**

nuestro trabajo 2017-2018

ejes de trabajo

Mejoramiento del hábitat

Hábitat para la Humanidad Nicaragua centra su trabajo en la vivienda. Construimos módulos progresivos o viviendas semilla para reemplazar viviendas precarias, mejoramos las viviendas existentes y construimos unidades sanitarias adecuadas. Además, en conjunto con el Instituto de la Vivienda Urbana y Rural, INVUR, y gobiernos municipales, apoyamos la construcción de viviendas sociales.

Además, fortalecemos las capacidades de la población para que ellos puedan, con sus propios recursos, continuar mejorando su hábitat.



Movilización de voluntarios

Movilizamos voluntarios nacionales e internacionales para apoyar nuestro trabajo en terreno. Los voluntarios se involucran en actividades constructivas, como la construcción de viviendas, excavaciones de fundaciones y ecobaños; y en actividades no constructivas, como jornadas de pintura, pasantías en la oficina, reforestación y actividades de recaudación de fondos.

Servicios financieros

Facilitamos fondos de segundo piso a instituciones microfinancieras que lo ponen a disposición del público a través de créditos para el mejoramiento de viviendas con la asistencia técnica constructiva de Hábitat para la Humanidad. Con esta asistencia técnica los clientes reciben asesoría profesional en cuanto a presupuesto, diseño y seguimiento, asegurando la calidad y la sostenibilidad de la construcción.

Actualmente se entregan fondos a 7 microfinancieras y se brinda el servicio de asesoría técnica constructiva en una microfinanciera más.



PROYECTOS PROPIOS

SANEAMIENTO EN BARRIOS DE ESTELI Y MANAGUA

- **97** unidades sanitarias conectadas al alcantarillado
- **5** ecobaños donde no tienen acceso a red sanitaria
- **Capacitaciones** en vivienda saludable y educación financiera

NUEVAS VIVIENDAS SEMILLAS EN BARRIOS DE ESTELI

- **30** módulos construidos entre fase III y IV
- **7** módulos restantes en construcción
- Viviendas ya incorporan **unidad sanitaria**
- Rehabilitación de centro de salud del barrio El Rosario y el centro de salud del barrio Héroes y Mártires 14 abril, en Estelí, que brinda cobertura médica a 13 barrios del distrito



ASISTENCIA TECNICA CONSTRUCTIVA

- **960** clientes de IMF recibieron servicios profesionales de asistencia técnica en construcción
- **662** clientes han concluido sus reparaciones, ampliaciones y mejoras en general de sus casas.



PROYECTOS INVUR

- **168** familias con mejores viviendas (158 nuevas y 10 mejoradas)
- **Capacitaciones** en vivienda segura y educación financiera.



Reducción de Riesgos a Desastres

- En todos los lotes donde se mejoran o construyen viviendas, se realizan obras de mitigación: nivelación de terraza, contención de laderas, drenaje pluvial, mejoramiento de suelo, etc
- 4 obras mayores de mitigación construidas en dos casas de Estelí y dos casas en San Rafael del Sur.

Servicios Financieros

Hábitat para la Humanidad trabaja en alianza con microfinancieras facilitando fondos para poner a disposición de sus clientes créditos para mejoramiento de vivienda. Como parte del crédito los técnicos de Hábitat para la Humanidad acompañan a las familias en la elaboración del diseño, del presupuesto, los planos y las especificaciones técnicas de la obra a realizar, asesoran el proceso constructivo y brindan recomendaciones a los clientes y su mano de obra. Su trabajo contribuye a mejorar la calidad y la seguridad de la construcción.

Actualmente trabajamos con las siguientes instituciones microfinancieras: FUDEMI, SERFIGSA, AMC, LEÓN 2000, ADIM, MICREDITO y FUNDENUSE.



960

Servicios de ATC a clientes de IMF



\$1,358

monto promedio por crédito colocado



64%

de los clientes fueron mujeres



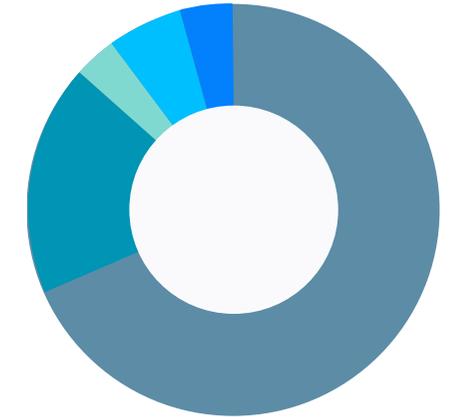
\$1,230,104.60

es el fondo colocado por Hábitat en diferentes IMF

Datos Financieros

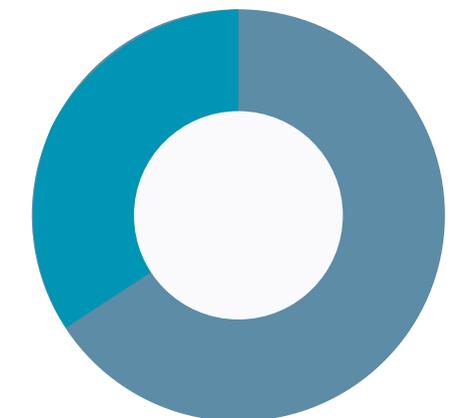
Ingresos globales

Transferencias HPHI afiliados	962,937.00	68.33%
Donaciones de Aldea Global	256,793.00	18.22%
Ingresos por Asistencia Técnica Constructiva	48,236.00	3.42%
Ingresos por intereses de segundo piso	82,667.00	5.87%
Ingresos locales	58,600.00	4.16%
Total ingresos globales	1,409,233.00	100%



Inversión de fondos

Inversión en proyectos	1,001,212.00	73%
Gastos operativos	370,311.00	27%
Total inversión de fondos	1,371,523.00	100%



Voluntariado Nacional

Clubes Estudiantiles de Hábitat para la Humanidad, una semilla para el futuro

El trabajo del área de Voluntariado Nacional se enfocó este año en el desarrollo de actividades de los clubes estudiantiles y su involucramiento en distintas áreas de trabajo de la organización. Un total de 240 voluntarios fueron movilizados y sensibilizados sobre la problemática de vivienda que vive el país.

Con el objetivo de promover la misión de Hábitat para la Humanidad entre los futuros líderes nicaragüenses, se continuó trabajando con estudiantes de los colegios Americano – Nicaragüense, Lincoln International Academy y Notre Dame y se iniciaron conversaciones con la dirección y área de coordinación estudiantil de los colegios Saint Dominic y Pierre Marie Curie para la creación de nuevos programas de colaboración como la creación de clubes y pasantías.



12 actividades de voluntariado constructivo en las comunidades de Gutiérrez Sur y San Rafael del Sur realizando principalmente obras de mitigación.



Armado de kits de emergencia para afectados por la Tormenta Nate en comunidades de Rivas y León. Contamos con la participación de 33 estudiantes entre miembros del club Notre Dame School y estudiantes del colegio Saint Dominic.



43 estudiantes participaron en actividades de recaudación de fondos, como bazares en comunidades y oficina, bienvenida al año escolar en Chavalandia, Bingo "Toda Mano Puede Construir un Mejor Futuro" y actualización de bases de datos.



Se realizaron actividades de sensibilización como: charlas en universidades y colegios con los que trabajamos para involucrar más estudiantes y padres de familia.

Agradecemos la participación de cada uno de los y las voluntarias que colaboraron con nuestra causa durante este año fiscal. Su trabajo fue un gran aporte a las familias y a nuestra organización. Estamos sembrando semillas que germinarán y darán frutos de justicia y dignidad para Nicaragua.

Fondo Local

A través de nuestros eventos y activaciones logramos sensibilizar a más de 1,300 personas, dándoles a conocer la problemática de la vivienda en Nicaragua, la importancia de contar con una vivienda digna y el rol de Hábitat en lograr esta meta.

Logramos integrar cinco comercios más a nuestro Club de Amigos, logrando tener 13 comercios durante el año fiscal. A través del Club de Amigos, las personas naturales pueden donar mensualmente a nuestra causa. Los comercios afiliados brindan un beneficio a nuestros donantes. Se logró la movilización de 43 voluntarios para las actividades de recaudación de fondos.

En julio realizamos el tradicional bazar en la oficina de Hábitat Nicaragua y en la comunidad de San Cayetano. A finales de agosto realizamos a bienvenida escolar de los Colegios Notre Dame, American Nicaraguan School y Lincoln International Academy en un parque juegos donde asistieron estudiantes y padres de familia. A mediados de noviembre organizamos el bingo "Toda Mano Puede Construir un Mejor Futuro", contando también con el apoyo de patrocinadores que entregaron premios a los y las ganadoras. A inicios de diciembre realizamos el bazar navideño en las oficinas de Hábitat Nicaragua y por primera vez en la comunidad de Gutiérrez Norte.



Voluntariado Internacional

El programa de Voluntariado Internacional de Hábitat para la Humanidad Nicaragua ha sido una gran oportunidad para movilizar corazones de países amigos en la causa de la vivienda.

Durante el año fiscal 2018 se movilizaron 425 voluntarios procedentes de Estados Unidos y Canadá, para construir junto a 40 familias el sueño de una vivienda digna en los municipios de San Rafael del Sur y Estelí. Así mismo, tuvimos viajes especiales como Yoga Build, realizado en el mes de Octubre en San Rafael del Sur, y la visita de nueve oficinas afiliadas de Hábitat en Estados Unidos y Canadá, así como de doce grupos Thrivent Builds Worldwide y diez grupos independientes de Estados Unidos y Canadá.

Agradecemos su incondicional apoyo y esperamos contar con cada uno de ustedes en nuestros próximos proyectos.

toda mano
puede hacer
la diferencia



Nuestros Aliados Internacionales

Thrivent Builds Worldwide

Nuestra alianza con Thrivent Financial, a través del programa Thrivent Builds Worldwide de Hábitat para la Humanidad Internacional, logró movilizar más de 130 voluntarios que apoyaron a 17 familias para tener un lugar adecuado donde vivir. Por otra parte, 60 familias nicaragüenses serán beneficiadas en 2019 con una solución de saneamiento mejorado en la comunidad de Gutiérrez Norte, San Rafael del Sur, gracias a la generosidad de Thrivent Financial y la promoción de una campaña de recaudación de fondos con los voluntarios del programa Thrivent Builds Worldwide para este proyecto.

Matt Curtis 1000 viviendas en toda una vida

Nuestro gran aliado Matt Curtis hizo posible gracias a su extraordinaria generosidad y en conjunto con nuestros voluntarios internacionales y otros aliados, el desarrollo del Proyecto Vivienda Semilla para Mujeres Emprendedoras en Esteli Fase IV que benefició a 32 familias con una vivienda adecuada.

En febrero de este año tuvimos el honor de recibir su visita para dar inicio a través de su participación con un grupo de voluntarios, al proyecto en Estelí y sobre todo, compartir con las familias y los niños durante esa semana, lo cual es para él una experiencia invaluable y fortalece su determinación de apoyar a 1000 familias a tener una vivienda digna durante toda su vida. Así mismo nos confirmó su apoyo para un próximo proyecto en el año Fiscal 2019 que será implementado en la comunidad de La Poma en Masaya.

Giveback Homes

Nuestra alianza por varios años con el programa Giveback Homes nos ha permitido financiar proyectos de vivienda para las familias más desfavorecidas. Gracias a esta alianza y la generosidad de los donantes de este programa y la gran labor de Giveback Homes, este año se apoyó la construcción de 20 viviendas para familias en las comunidades de San Rafael del Sur y Estelí.

Cars for Homes

El programa Cars for Homes de Hábitat para la Humanidad ha apoyado durante este año el proyecto de emprendimiento SESANIC, cuyo objetivo es brindar servicios de saneamiento en San Rafael del Sur y al mismo tiempo aportar sostenibilidad a los proyectos de saneamiento ejecutados en este municipio. Durante el mes de Febrero recibimos una visita de seguimiento en donde se pudo visitar el proyecto y poder tener de primera mano las impresiones de las emprendedoras involucradas y los resultados de esta iniciativa.





Nuestros Afiliados Hábitat

El apoyo y generosidad de nuestros afiliados Hábitat en Estados Unidos y Canadá es fundamental para el cumplimiento de nuestra misión. Sus donaciones nos permiten dirigir recursos a áreas prioritarias como nuestro fondo de segundo piso con asistencia técnica constructiva y el apoyo a proyectos de saneamiento y vivienda.

Además, algunos de nuestros afiliados han vivido la experiencia de construir una vivienda hombro a hombro con familias de Estelí y San Rafael del Sur.

Durante este año tuvimos el honor de recibir la visita de voluntarios de: Habitat For Humanity Pinellas, Cedar Valley Habitat for Humanity, Habitat Canada Habitat for Humanity McLean County, Habitat for Humanity Metro Denver, Twin Cities Habitat for Humanity, Habitat for Humanity Greater Memphis. Agradecemos especialmente su apoyo y compromiso con nuestra causa.

Afiliados

Las oficinas afiliadas a Hábitat para la Humanidad en Estados Unidos, Canadá, Europa y Asia, donan 10% de sus fondos irrestrictos a otras oficinas afiliadas en países en vías de desarrollo. Inspirados en la creencia que todos nuestros hermanos y hermanas necesitan al menos un lugar simple, digno, saludable y accesible donde vivir, apoyan a personas de todo el mundo.

Durante el Año Fiscal 2018, Hábitat para la Humanidad Nicaragua fue bendecido por la solidaridad de los siguientes afiliados. A todos y cada uno de ellos nuestro agradecimiento incondicional.

- Hábitat para la Humanidad Greater Sacramento
- Hábitat para la Humanidad Greater Los Angeles
- Hábitat para la Humanidad Metro Denver
- Hábitat para la Humanidad Lee and Hendry Counties, Inc.
- Hábitat para la Humanidad Greater Memphis
- Hábitat para la Humanidad Philadelphia, Inc.
- Hábitat para la Humanidad Forsyth County
- Hábitat para la Humanidad McLean County
- Hábitat para la Humanidad Twin Cities
- Hábitat para la Humanidad Greater Birmingham
- Hábitat para la Humanidad Ventura County
- Hábitat para la Humanidad Canadá
- Hábitat para la Humanidad Willamette West
- Hábitat para la Humanidad Central Arizona
- Hábitat para la Humanidad Black Hills Area
- Hábitat para la Humanidad Orange County Inc.
- Hábitat para la Humanidad New Castle County
- Hábitat para la Humanidad Cedar Valley
- Hábitat para la Humanidad Douglas County, Minnesota
- Hábitat para la Humanidad Lakeshore
- Hábitat para la Humanidad Fluvanna County
- Hábitat para la Humanidad Central Berkshire
- Hábitat para la Humanidad Pinellas County, Inc.
- Hábitat para la Humanidad Kalamazoo Valley
- Hábitat para la Humanidad Houston County
- Hábitat para la Humanidad Central Lane
- Hábitat para la Humanidad Itasca County
- Hábitat para la Humanidad Waco
- Hábitat para la Humanidad Catawba Valley
- Hábitat para la Humanidad Houston
- Hábitat para la Humanidad Catoosa County
- Hábitat para la Humanidad Central Wisconsin
- Hábitat para la Humanidad Central Minnesota
- Hábitat para la Humanidad Blue Water
- Hábitat para la Humanidad Calaveras
- Hábitat para la Humanidad Merced County
- Hábitat para la Humanidad Seneca County
- Hábitat para la Humanidad Burlington Co & Gtr Trenton-Princeton

Nuestros Aliados

En Hábitat para la Humanidad creemos que mediante el establecimiento de alianzas sólidas con diferentes tipos de organizaciones, lograremos erradicar la vivienda inadecuada de nuestro país. Este esfuerzo requiere que trabajemos y desarrollemos diferentes alianzas con el sector privado, la comunidad internacional, el gobierno, organismos, individuos y más.

Fundaciones, organizaciones e iglesias

- Thrivent Financial
- Matt Curtis and Matt Curtis Real Estate, Inc
- Giveback Homes
- Cars for Homes
- Swiss Capacity Building Facility (SCBF)
- Krystle M. Folse and Greater Houston Community Foundation
- David Ness and President and Raymond James Charitable Endowment Fund

Organizaciones Aliadas

- INPRHU Estelí
- Centro de Estudios para el Hábitat - Habitar
- TECHO Nicaragua
- BORDA

Instituciones del Gobierno Central

- Instituto de la Vivienda Urbana y Rural
- Instituto Nicaragüense de Acueductos y Alcantarillados
- Ministerio del Ambiente y los Recursos Naturales
- Empresa Nicaragüense de Acuerdos y Alcantarillados Sanitarios

Instituciones del Gobierno a nivel local

- Alcaldía de San Rafael del Sur
- Alcaldía de Chinandega
- Gobierno de la Región Autónoma del Caribe Sur.
- Alcaldía de San Pedro de Lóvago
- Alcaldía de San Rafael del Norte
- Alcaldía de San Juan de Limay
- Alcaldía de Mozonte
- Alcaldía de San Nicolás

Redes y mesas de trabajo

- Red de Vivienda y Asentamientos Humanos
- Red de Agua y Saneamiento
- Mesa Nacional de Gestión de Riesgo

Empresas colaboradoras

- Aceitera el Real
- Alamo Rent a Car
- Bahía del Sol
- Barceló Managua

Empresas colaboradoras

- Boutique Flor de Caña
- Café 13
- Café las Flores
- Café Soluble
- CEMEX
- Chavalandia
- Crowne Plaza
- Delisoya
- Deshon & Cia
- Dfruta
- Economart
- EDT
- El Churrasco
- El Halcon
- Fuente Pura
- GrillnChill
- Hotel Casa Blanca
- Hotel Granada
- Hotel Vistamar
- Kimberly Clark

- Mi Viejo Ranchito Rivas
- Montelimar
- Movistar
- Mukul
- Nova Jardines
- Perdomo
- Pro Fitness
- Shell
- SINSA
- Super Portas
- Taco Stop
- Variedades Ivette
- Viajes América

Entidades educativas

- Lincoln International Academy
- American Nicaraguan School
- The Notre Dame School
- Centro Educativo Nicaragüita
- Universidad Centroamericana
- Universidad Nacional de Ingeniería

¡Gracias a todos ellos y a nuestros 445 donantes individuales internacionales y 250 donantes nacionales por el apoyo a nuestra misión!



Hábitat
para la Humanidad[®]
Nicaragua

Managua, Nicaragua
www.habitatnicaragua.org